

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 828/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 928/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 525/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 305/TBNIY-TTĐGTS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0270.3826232

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cây trồng lâu năm (CLN), công trình trên đất (Chuồn nuôi gia súc) và cây trồng trên đất: Dừa, mít, đu đủ, măng cụt, trúc, cau. Diện tích đất sử dụng: 598,7m², thuộc thửa đất số: tách thửa 36, tờ bản đồ số 2,

theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn tỉnh Vĩnh Long ngày 19/6/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29/7/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 29/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 593.789.000đ (Năm trăm chín mươi ba triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 100.000đ/1hồ sơ. Số tiền đặt trước là 59.000.000đồng/01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Agribank chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. (Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá phải trả từ 11.800.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0270.3826232 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ